

Договор 4918/24.02.2015 „Изготвяне на ПУП и технически проект за модернизация на железопътни участъци: „гара Подуяне - гара Биримирци“, „гара Биримирци - гара Подуяне разпределителна“, „гара София - гара Елин Пелин“ и „гара Казичене - гара Равно поле - гара Столник“, за проект „Развитие на железопътен възел София“

ЕТАП II: Изготвяне на КПИИ и технически спецификации
ДЕЙНОСТ: ПУП-ПП

Регистър на имотите и площите с новоучредени сервитутни права, възникващи с проектите за реконструкция на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура

Землище с. Яна, ЕКАТТЕ 87401, общ. Столична, обл.София (столица)

Кадастрална координатна система 2005

№ по ред	Имот № от КК	Вид територия	Начин на трайно ползване	Местност	Категория	Площ на имота /дка/	Необходима площ	Площ с новоучредени сервитутни права /дка/	Вид собственост	Собственик /име, презиме, фамилия/	Регистр.№/ ЕГН/Вх.№	Адрес на собственика	Документ за собственост	Ид. част	Забележка
1	87401.7560.100	Земеделска територия	Нива	ПАСИЩЕТО	IV	3.499	за стълб №23 - ВЛ 20kV "Мусачево-Христо Ботев"	0.003	Частна	ДИМИТЪР СИМЕОНОВ ТАНЕВ					
2	87401.7563.14	Земеделска територия	Нива	ЧОЙНА	IV	2.500	за газопровод	0.012	Частна	наследници на ТОДОР ПАВЕЛ МИТЪР МИТРЕВИ СТОЯНЧЕВИ					Съгласно чл. 64, ал. 2 от Закон за енергетиката, сервитутните права, които се учредяват при разширение на съществуващи и при изграждане на нови газопроводи са право на преминаване на хора и техника, право на прокарване на газопроводи и ограничаване в ползването на поземлените имоти.
							за шксо 01-оптичен кабел	0.000*							
3	87401.7563.15	Земеделска територия	Нива	ЧОЙНА	IV	3.799	за газопровод	0.048	Частна	ГЕОРГИ ПОСТОЛОВ ТОДОРОВ					Съгласно чл.20 от Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти към ЗЕ, в сервитутната зона на газопроводите и съоръженията за съхранение, пренос, разпределение и преобразуване на природния газ не се допуска всякакъв вид строителство; складиране на отпадъци; изграждане на спортни стрелбища и военни полигони за стрелба; движението на хора и добитък по откритите тръбопроводни участъци (преходи), влизането в площадките на съоръженията и действия на трети лица върху съоръжения на газопрееносната или газоразпределителните мрежи; предизвикване на вибрации и удари непосредствено над газопровода и в непосредствена близост до площадките на спирателната арматура, филтриращите съоръжения и въздушните преходи; обработване (разораване) на почвата на дълбочина по-голяма от 0,5 m в сервитутната зона на газопровода и над съоръженията и кабелите на технологичната електронна съобщителна мрежа към него; палене на огън и опожаряването на площите след прибиране на селскостопанската продукция на разстояние до 20 m от газопровода и неговите съоръжения и на разстояние 30 m от спирателната арматура и вентилационните и продухвателните свещи; засаждане на дървета, храсти и други трайни насаждения; засаждане на растителни видове с развита коренова система на по-малко от 15 m от двете страни по оста на преносни и разпределителни газопроводи и на по-малко от 3 m от двете страни на далекосъобщителните кабели или други линейни съоръжения към газопроводите; стрелба с ловно и бойно оръжие в близост и по направление на въздушните преходи на газопровода, спирателната арматура и другите надземни съоръжения. Земеделската земя в сервитутната зона на газоенергийните обекти може да се използва само за засяване с едногодишни култури с къса коренова система.
							за шксо 01-оптичен кабел	0.001							
4	87401.7563.18	Земеделска територия	Нива	ЧОЙНА	IV	4.2	за газопровод	0.479	Частна	ТРАЯН ИВАНОВ МУЗИЙСКИ					
							за шксо 03-оптичен кабел	0.001							
5	87401.7563.19	Земеделска територия	Нива	ЧОЙНА	IV	3.299	за газопровод	0.008	Частна	СЛАВЕНА ДЕНЧОВА ЦЕНЕВА					
6	87401.7563.37	Земеделска територия	Нива	ЧОЙНА	IV	5.000	за газопровод	0.621	Частна	СТАНКО ГЕОРГИЕВ ЛЕНОВ					
										ВДК - ДАПАЛИС					
7	87401.7563.38	Земеделска територия	Нива	ЧОЙНА	IV	4.199	за газопровод	1.701	Частна	ЦВЕТКО СЛАВЧОВ БЕЛЕВ					
8	87401.7563.39	Земеделска територия	Нива	ЧОЙНА	IV	5.404	за газопровод	1.584	Частна	СТАНКО ХРИСТОВ СТОЯНОВ					
							за шксо 02-оптичен кабел	0.001							
9	87401.7564.45	Земеделска територия	Нива	СУХО ПОЛЕ	IV	4.001	за стълб №22 - ВЛ 20kV "ДК"	0.004	Частна	насл. на АЛЕКСАНДЪР ДОНЕВ ДЕНЕВ					
Общо за с. Яна:			9 бр. имоти			35.901		4.463							

Забележка:

*-От имот 87401.7563.14 за за шксо 01-оптичен кабел се засягат 0.12 кв.м

Сервитути на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, попадащи върху отчуждената територия:

- В нов имот за жп инфраструктура, който ще бъде обособен след приключване на отчуждителните процедури и обезщетяване на засегнатите собственици - за газопроводна мрежа при км 29+124.86 - 0.715дка
- В нов имот за обслужващ път, който ще бъде обособен след приключване на отчуждителните процедури и обезщетяване на засегнатите собственици - за газопроводна мрежа при км 29+124.86 - 0.251дка
- В нов имот за жп инфраструктура, който ще бъде обособен след приключване на отчуждителните процедури и обезщетяване на засегнатите собственици - за стълб №22 - ВЛ 20kV "ДК" при жп км 29+529 - 0.012дка

Имоти с новоучредени сервитутни права, възникващи с проектите за реконструкция на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура

Землище с. Яна, ЕКАТТЕ 87401, общ. Столична, обл. София (столица)

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ

№	Начин на трайно ползване на територията	Брой имоти	Площ /дка/	Площ с новоучреден и сервитутни права /дка/
1	Нива	9	35.901	4.463
	ВСИЧКО:	9	35.901	4.463

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ВИД СОБСТВЕНОСТ

№	Вид собственост	Брой имоти	Площ /дка/	Площ с новоучреден и сервитутни права /дка/
1	Частна	9	35.901	4.463
	ВСИЧКО:	9	35.901	4.463

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

№	Трайно предназначение на територията	Брой имоти	Площ /дка/	Площ с новоучреден и сервитутни права /дка/
1	Земеделска територия	9	35.901	4.463
	ВСИЧКО:	9	35.901	4.463

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО КАТЕГОРИЯ НА ЗЕМЯТА

№	Категория на земята	Брой имоти	Площ /дка/	Площ с новоучреден и сервитутни права /дка/
1	IV Четвърта	9	35.901	4.463
	ВСИЧКО:	9	35.901	4.463

Рекапитулация на площите с новоучредени сервитутни права, възникващи с проектите за реконструкция на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за с. Яна, ЕКАТТЕ 87401, общ. Столична, обл. София (столица)

Землище, ЕКАТТЕ	Брой имоти	Площ с новоучреден и сервитутни права /дка/
с. Яна - ЕКАТТЕ 87401	9	4.463
ОБЩО:	9	4.463

Обща рекапитулация на площите с новоучредени сервитутни права, възникващи с проектите за реконструкция на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за общ. Столична, обл. София (столица)

Землище, ЕКАТТЕ	Брой имоти	Площ с новоучреден и сервитутни права /дка/
с. Желява, ЕКАТТЕ 29204	0	0.000
с. Казичене, ЕКАТТЕ 35239	27	22.552
с. Лозен, ЕКАТТЕ 44063	0	0.000
с. Яна, ЕКАТТЕ 87401	9	4.463
ОБЩО ЗА ОБЩИНА СТОЛИЧНА:	36	27.015